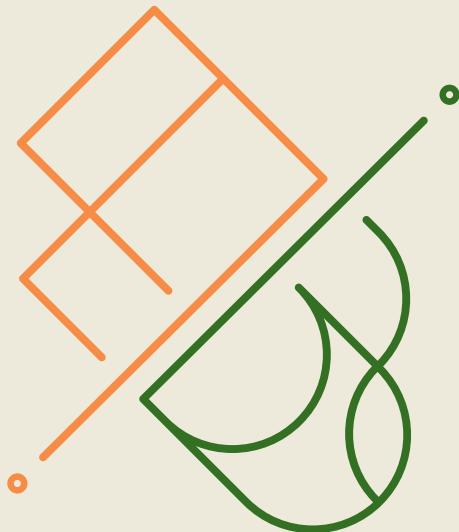


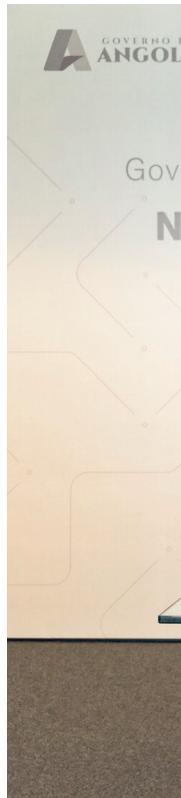
Foster + Partners



**Icolo e Bengo
Aerotrópole**

Introdução

No início de 2023, o Ministério dos Transportes de Angola abordou a Foster + Partners com a sua Visão para uma nova metrópole urbana, uma “Aerotrópole”, a ser construída em torno do recém-concluído Aeroporto Internacional Dr. António Agostinho Neto. A aspiração era desenvolver um novo centro urbano que complementasse a atual cidade de Luanda, tornando-se ao mesmo tempo um centro líder em negócios, entretenimento e lazer, atraiendo investimentos e criando empregos para uma população crescente - uma “Angola do Futuro” que posicionaria o país como um líder regional e internacional.



THE PARTNERSHIP SIGNING CEREMONY & LAUNCH WORKSHOP

Governo de Angola, Ministério dos Transportes & Foster + Partners

NEW LUANDA AIRPORT CITY MASTERPLAN

19.06.2024
LONDON, UK

Icolo e Bengo Aerotrópole

Aerotrópole de Icolo e Bengo reinventa a vida urbana ao combinar a urbanidade ao nortecom a natureza selvagem do Parque Nacional da Quiçama ao sul.

Este novo núcleo urbano vai aumentar o alcance internacional de Angola, atraindo viajantes de todo o mundo e novas oportunidades de negócios, mantendo-se, no entanto, fiel à hospitalidade, herança e identidade do País, investindo no seu capital humano.

A Aerotrópole vai fortalecer as futuras gerações de Angola, proporcionando acesso ao ensino qualificado, oferecendo novas e diversificadas oportunidades de emprego e criando comunidades multifuncionais mais atrativas.





O local situa-se na província de Icolo e Bengo, a 38 quilômetros do centro de Luanda. A Estrada do Catete é o principal eixo de transporte, ligando Luanda a noroeste e Catete a sudeste.

Ao sul, o Rio Cuanza cria uma fronteira natural com o Parque Nacional da Quiçama, desempenhando um papel significativo na geografia da área.

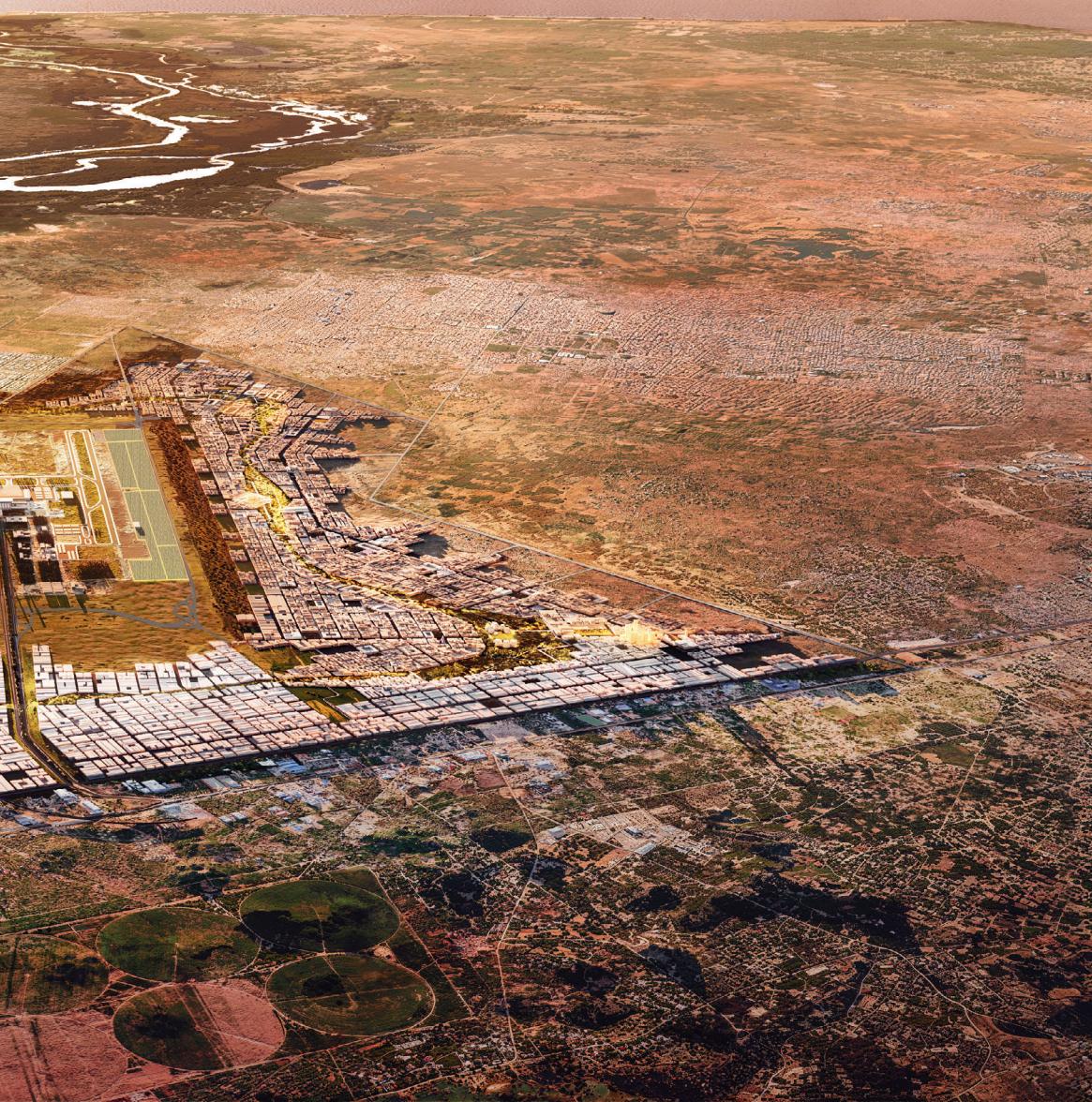
Informações gerais do local:

- Centro da cidade de Luanda
- Centros
- 15 minutos de caminhada
- Parque nacional
- Via principal da cidade

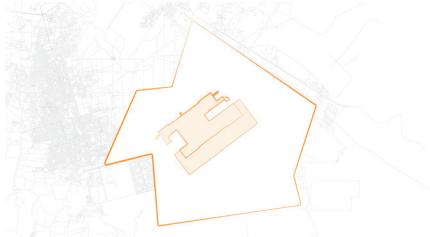
Onde o Urbano encontra a Natureza



O local de intervenção para a proposta ICB Aerotropolis é marcado pelo recém-concluído Dr. António Agostinho Neto - Aeroporto Internacional de Angola e forma uma linha divisória clara no planalto que caracteriza o local. Também reflecte esta dualidade na forma como este relaciona a urbanidade da Cidade de Luanda e os seus subúrbios e a natureza, a ecologia e os ecossistemas diversos, do Parque Nacional de Quiçama, ao sul.



Princípios de Design, passo a passo



1. Condição existente

Aeroporto, cidade aeroportuária e futura área de expansão da pista.



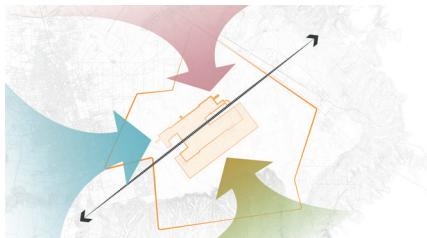
2. Identificação da cobertura vegetal e habitats existentes

Vegetação existente mais proeminente na parte sudeste do local.



3. Dualidade

Há uma distinção visível entre o urbano e o natural.



4. Reconhecer e integrar o entorno

Deixando o contexto pré-existente vazar para o site.



5. Ancoragem

Os elementos envolventes informam o posicionamento dos pólos principais.



6. Cinturão Verde

Percorso urbano e natural que conecta o plano diretor.



O plano diretor propõe um novo estilo de vida sustentável, minimizando o consumo de energia ao incorporar design passivo na arquitetura, demonstrando como a natureza pode unificar o desenvolvimento e o funcionamento de uma cidade, e promovendo o uso de energia renovável, impulsionar esse desenvolvimento, com o objetivo de criar um legado para as gerações vindouras. A Cinturão Verde interliga e integra os vários distritos e principais centros do plano, com o objetivo de os unir numa só comunidade.

- Empresarial, cívico e cultural
- Investigação e Inovação
- Turismo hospitalidade e desporto

Interligando actividades através de um Cinturão Verde

A introdução do Cinturão Verde no plano diretor é vista como o elemento-chave para unir ambos os lados do local, integrando o ambiente urbano com o natural. Este elemento cria uma comodidade importante que interliga as diversas comunidades da Aerotrópole.





Primeiramente pensado como um destino para todos os moradores e visitantes da cidade, o Cinturão Verde serve para lazer, exercício e bem-estar, com o benefício adicional de ligar os vários pólos de atividade e comunidades planeadas no plano diretor. Ao percorrer todo o plano, funciona como um guia dentro da cidade e, com a introdução de um serviço de elétrico público ou autocarro e uma rede de ciclovias, proporciona um ambiente seguro para a deslocação dos moradores.

Pólo Empresarial, Cívico e Cultural

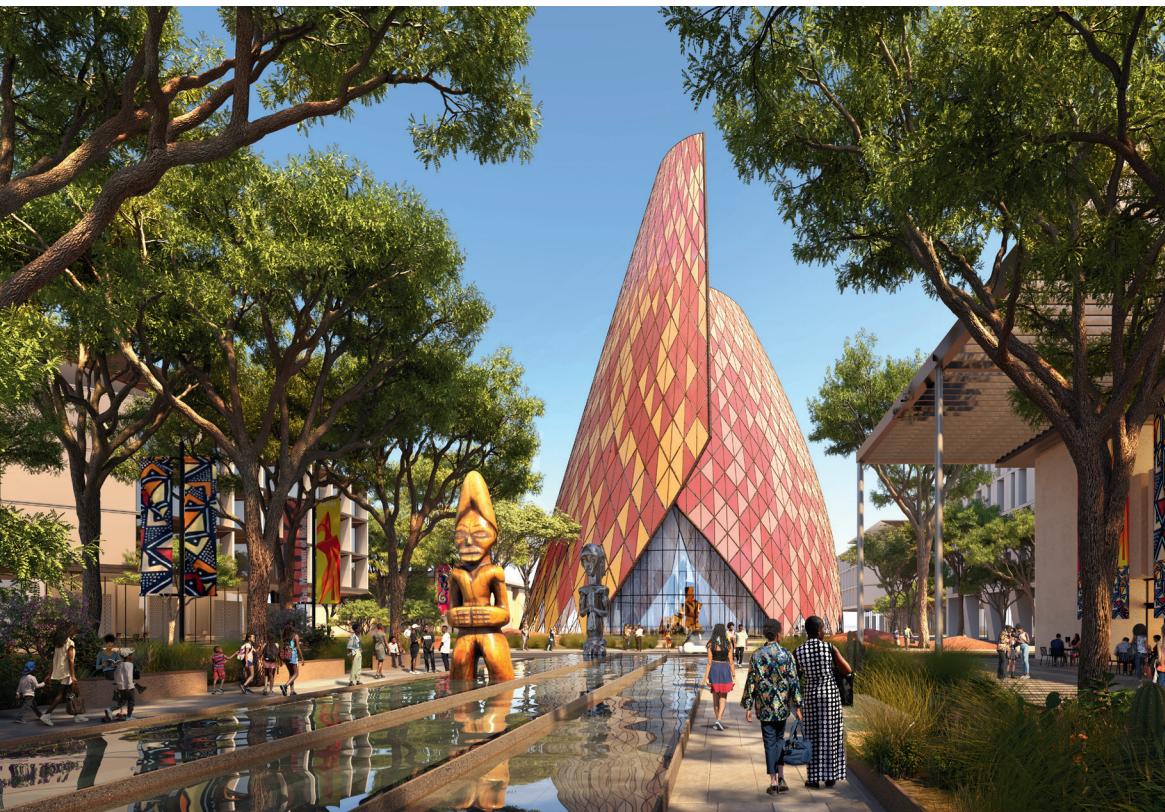
O novo pólo comercial e cívico está localizado ao Norte da Aerotrópole, com conexões diretas ao centro da cidade de Luanda. É a única área da nova cidade que pode ter edifícios altos e é ideal para o centro empresarial crescer e prosperar.

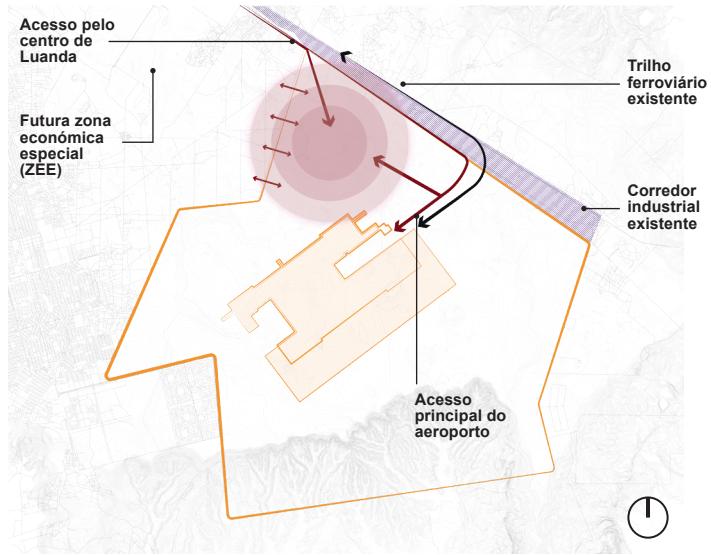
Ingredientes

- Espaços de escritório
- Sede corporativa
- Espaços para conferências, reuniões e eventos
- Serviços financeiros
- Centros de tecnologia e inovação
- Serviço administrativo através da realocação de edifícios cívicos

Porquê aqui?

- Fácil acesso a partir do centro de Luanda
- Excelentes ligações de transporte para o aeroporto
- Adjacente à nova zona económica
- Portal para o lugar
- Proximidade do corredor industrial bem estabelecido





● Empresarial, cívico e cultural



Acesso secundário
a partir do centro
de Luanda

Comunidades
residenciais
existentes

Investigação e Inovação



Pólo de Investigação e Inovação

O novo pólo de investigação e inovação está localizado ao Oeste da Aerotrópole e está conectado ao tecido urbano existente e às comunidades locais. Este pólo tem o potencial para se tornar o próximo centro educativo africano, estabelecendo ligações com profissionais privados e académicos de todo o mundo.

Ingredientes

- Centros de ensino superior e formação
- Centros vocacionais
- Laboratórios
- Tecnologia e bancos de dados
- Centros de inovação e incubação
- Equipamentos e recursos especializados
- Comodidades para pesquisadores
- Centros de exposição e divulgação pública
- Centro Cultural

Porquê aqui?

- Fácil acesso ao aeroporto para pesquisadores e especialistas internacionais
- Logística e eficiência da cadeia de suprimentos
- Atração de investimentos por meio de parcerias com zonas econômicas especiais
- Aproveite o conjunto de talentos locais e fortaleça as comunidades locais
- Tempo de deslocamento reduzido para a força de trabalho local



Uma nova porta de entrada para turistas internacionais em Luanda e no Parque Nacional da Quiçama

O novo pólo Turístico e Hospitalar está localizado ao Sul da Aerotrópole e está diretamente ligado à bacia do Rio Cuanza e ao Parque Nacional da Quiçama. A proximidade de esta área de elevado valor ecológico proporciona uma excelente oportunidade para o turismo ecológico e o contato com a natureza local.

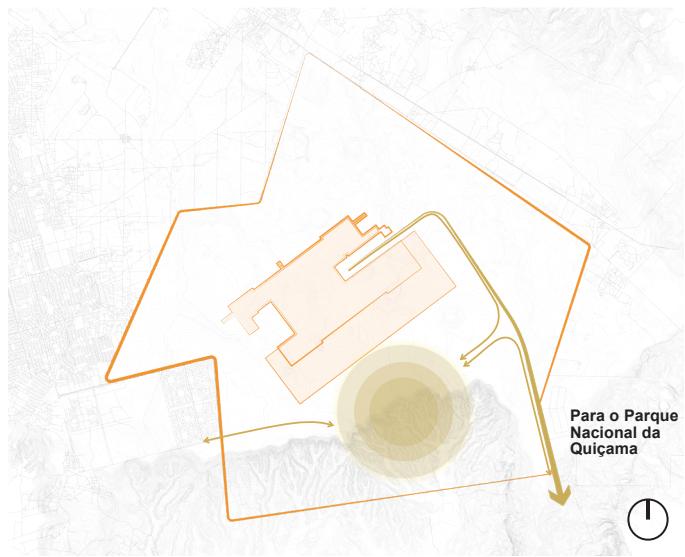
Ingredientes

- Variedade de ofertas de hospitalidade: hotéis boutique, eco-lodges, tendas de luxo
- Atividades recreativas: passeios guiados pelo Quiçama
- Desportos e recreação
- Bem-estar e relaxamento
- Experiências culturais: culinária local, eventos de arte e música, workshops de fotografia da vida selvagem
- Instalações para eventos e conferência

Porquê aqui?

- Excelente conexão com o aeroporto (menos de 5' de carro)
- Potencial de ecoturismo devido à proximidade com o parque nacional
- Impulsionar o turismo local
- Oportunidade de intercâmbio cultural e criação de empregos para comunidades locais
- Manutenção do verde existente e criação de uma experiência de hospitalidade imersa na natureza

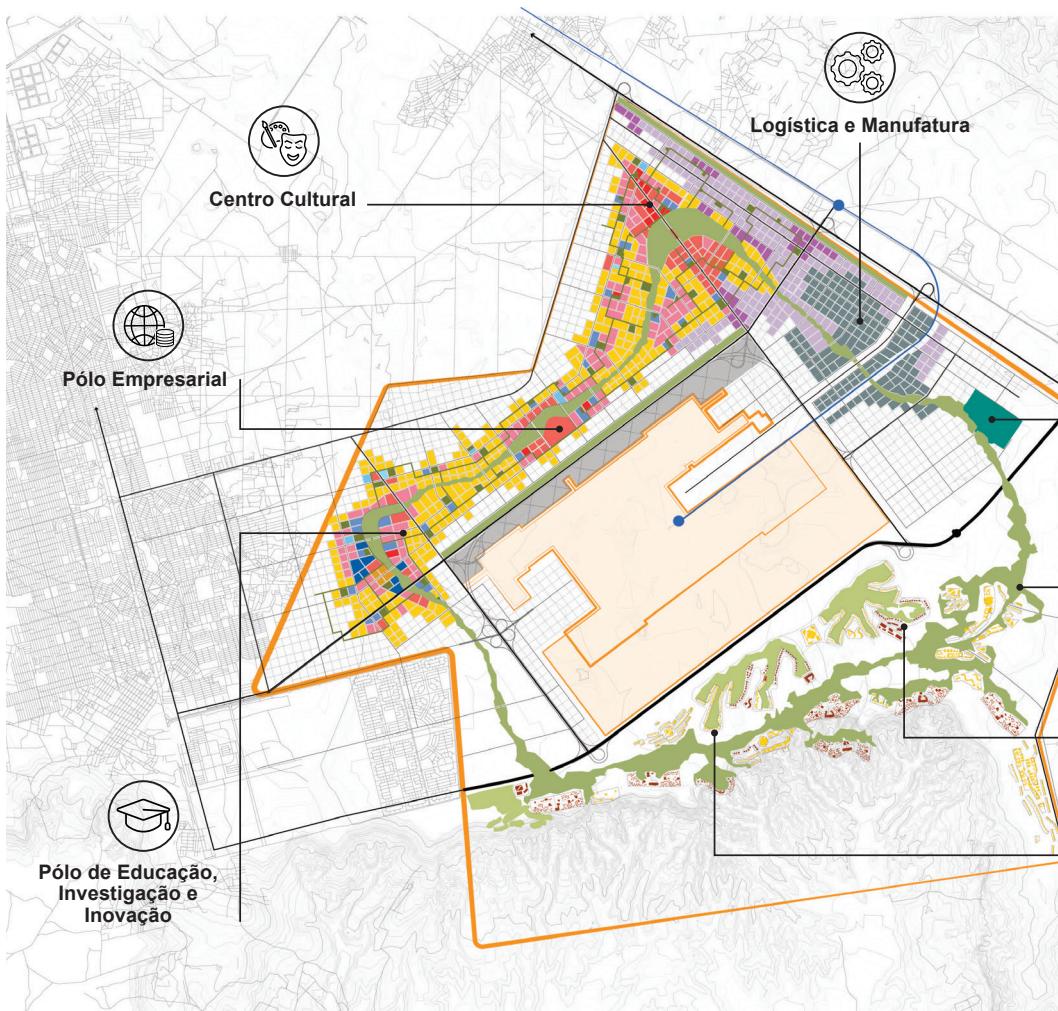


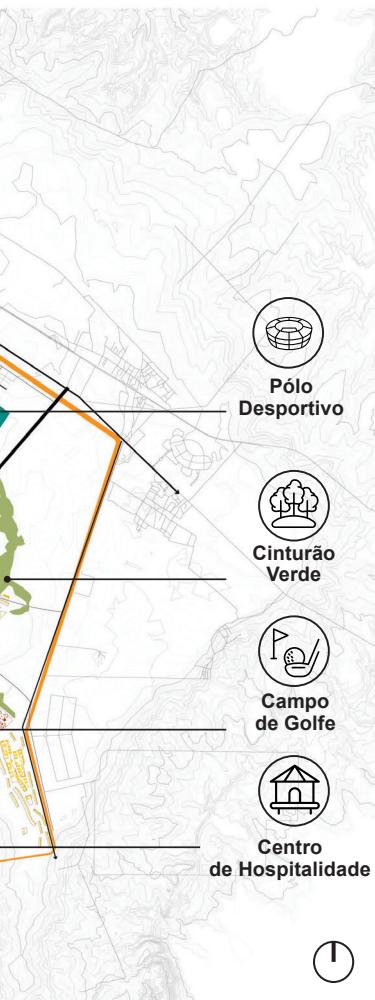


● Turismo hospitalidade e desporto

Distribuição Resumida de Áreas

A equipa de consultores da Foster + Partners realizou um estudo económico para projetar o potencial crescimento futuro da Aerotrópole do ICB com uma visão para 2050. O Esboço da Estratégia de Desenvolvimento visa contribuir com uma análise económica baseada em evidências para informar a formulação do Plano Diretor da Visão da Aerotrópole do ICB.





0.5%	Clínicas (29.400 m ²)
1%	Hospitais (143.000 m ²)
2%	Escritórios (362.100 m ²)
2%	Institucional (377.200 m ²)
3%	Escolas (433.900 m ²)
4.5%	Hospitalidade (721.200 m ²)
5%	Comércio (874.300 m ²)
8%	Cultura (1.257.300 m ²)
9%	Logística (1.458.400 m ²)
16%	Indústria (2.569.600 m ²)
49%	Residencial (8.009.600 m ²)

Alguns dos principais objectivos incluíam a análise do contexto estratégico e político, dados socioeconómicos, identificação de indústrias com maior potencial económico, entre outros. O diagrama de uso do solo à esquerda é o resultado dessa análise e da potencial visão para 2050, com base no conceito de três grandes pólos Comercial e Cívico; Investigação e Inovação; e Turístico e Hospitalar.

Visão de um plano diretor sustentável

Principais objetivos e metas do projeto

Sustentabilidade Financeira – A proteção do futuro e a retenção do valor dos ativos dependem da robustez e resiliência do plano diretor, respondendo e adaptando-se às futuras mudanças climáticas, demográficas, económicas, sociais e tecnológicas.

Resiliência – Reduzir a dependência de infraestrutura de serviços públicos não fiável, maximizando a autonomia operacional de redes de serviços públicos externos.

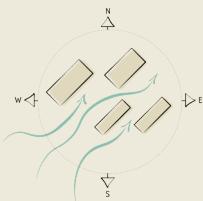
Envolvendo, assim, o alinhamento da infraestrutura técnica com o desenvolvimento em fases do plano diretor.

Eficiência de recursos – A eficiência começa com a minimização da procura por energia, água e materiais. É crucial incorporar materiais locais, cadeias de abastecimento sustentáveis e opções de baixo carbono no design urbano. A adoção dos princípios da economia circular e a maximização da reutilização estão incorporadas no projeto.

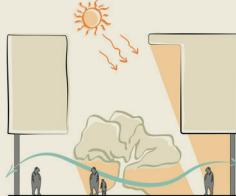
Pessoas em Primeiro Lugar – O plano diretor dá prioridade às pessoas, criando espaços de qualidade para todos que refletem o design centrado no ser humano da Aerotrópole ICB. Investir na força de trabalho local, especialmente nos jovens, é fundamental para a criação de empregos e o projeto de competências ao longo do cronograma de desenvolvimento em fases.

Carbono – Alcançar taxa zero de carbono é uma necessidade. O plano diretor visa gerar a maior parte, se não todas, as suas necessidades de energia no local através de fontes de energia renováveis, reduzindo a dependência da rede elétrica.

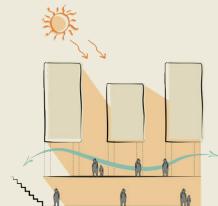
Estratégias de design ambiental à escala urbana



**1. Orientação do plano diretor
(considerado ambientalmente)**



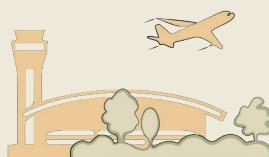
2. Espaços de transição



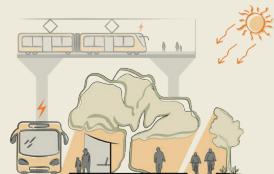
3. Porosidade urbana



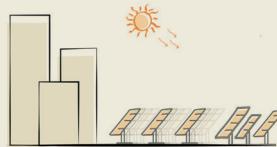
**4. Biodiversidade
e ecologia local**



**5. Responder aos desafios
do aeroporto**



6. Mobilidade



7. Geração de energia



**8. Gestão da água e mitigação
do risco de cheias**



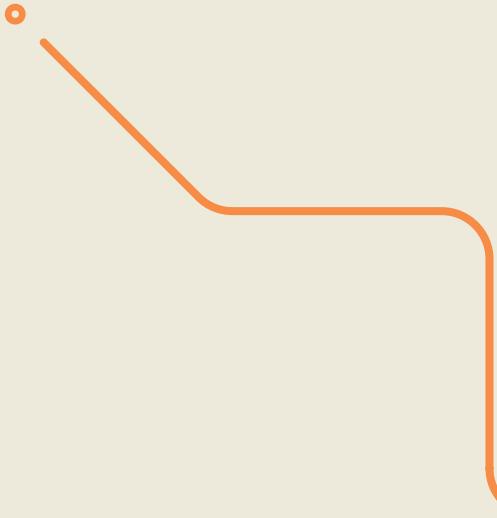
**9. Gestão de materiais
e resíduos**

Nova ICB Aerotrópole para 2050





O Aerotrópole de Icolo e Bengo poderá tornar-se uma porta de entrada global para a África Austral, assente na resiliência climática, numa harmonia com a natureza e na promoção de oportunidades económicas locais, celebrando o futuro próspero de Angola.



Foster + Partners

Riverside, 22 Hester Road
London SW11 4AN
+44 20 7738 0455
fosterandpartners.com